



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.544/2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3R CU MAXIM 16 APARTAMENTE/IMOBIL", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 81A, inițiatori: S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L. și S.C. ART TRADITION PRODUCTION S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 8 OCTOMBRIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 711/2018;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 3080 din 06.08.2018, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3R CU MAXIM 16 APARTAMENTE/IMOBIL", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 81A, proiect nr. 6 din 2016 elaborat de proiectant: SC Proiect MGH SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Stoia Horea, inițiatori: S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L. și S.C. ART TRADITION PRODUCTION S.R.L.;
- Solicitarea S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L., cu sediul în localitatea Recea, jud. Maramureș, înregistrată la nr. 3080 din 25.01.2018.

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. Nr. 2 din 06.03.2017;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3R CU MAXIM 16 APARTAMENTE/IMOBIL", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 81A,
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 2 , art. 44, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3R CU MAXIM 16 APARTAMENTE/IMOBIL”, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 81A, proiect nr. 6 din 2016 elaborat de proiectant: SC Proiect MGH SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Stoia Horea, inițiatori: S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L. și S.C. ART TRADITION PRODUCTION S.R.L., în conformitate cu Anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L., cu sediul în localitatea Recea, jud. Maramureș;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Lupșa Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-